

**Mirax Group Holding B.V. и дочерние предприятия**  
**Обобщенная консолидированная финансовая отчетность**  
**за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг.**

**(с заключением независимых аудиторов)**

## **Содержание**

Заключение независимых аудиторов	3
Обобщенный консолидированный бухгалтерский баланс	4
Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках	6
Обобщенный консолидированный отчет о движении денежных средств	7



## Отчет независимых аудиторов

Руководству Миракс Групп Холдинг Б.В.

Нами, в соответствии с Международными стандартами аудита, был проведен аудит консолидированной финансовой отчетности компании Миракс Групп Холдинг Б.В. и ее дочерних предприятий (далее – «Группа») за 2007 год, на основе которой была подготовлена прилагаемая обобщенная финансовая информация.

В нашем заключении от 29 сентября 2008 г. мы выразили мнение о том, что консолидированная финансовая отчетность, на основе которой была подготовлена настоящая обобщенная финансовая информация, достоверно во всех существенных аспектах представляет финансовую положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 г., а также результаты ее деятельности и движения денежных средств за год, закончившийся указанной датой, в соответствии с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за исключением влияния на сопоставимые данные корректировок, которые могли бы оказаться необходимыми, если бы мы смогли получить достаточные соответствующие аудиторские доказательства в отношении выручки в размере 250 млн. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2006 г. и соответствующего влияния на суммы дебиторской задолженности, выставленных счетов сверх понесенных затрат и расчетной прибыли, а также влияния на налогообложение и нераспределенную прибыль на 31 декабря 2006 г.

По нашему мнению, прилагаемая обобщенная финансовая информация соответствует во всех существенных аспектах финансовой отчетности, на основе которой она подготовлена и по которой мы выдали аудиторское заключение с оговоркой.

В целях обеспечения более глубокого понимания финансового положения Группы по состоянию на 31 декабря 2007 г., результатов ее деятельности, движения денежных средств за год, закончившийся указанной датой, и объем аудита, обобщенную финансовую информацию необходимо рассматривать вместе с консолидированной финансовой отчетностью, на основе которой была подготовлена настоящая обобщенная финансовая информация, и выданным нами аудиторским заключением.

*ЗАО КЭМТ*

ЗАО «КПМГ»

29 сентября 2008 г.

*Миракс Групп Холдинг Б.В. и дочерние предприятия  
Обобщенный консолидированный бухгалтерский баланс  
по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг.*

	2007 г.	2006 г. пересмотренные
	тыс. руб.	тыс. руб.
<b>АКТИВЫ</b>		
Денежные средства	4,760,338	3,588,588
Дебиторская задолженность, нетто	10,599,934	1,248,796
НДС к возмещению	5,644,360	2,779,567
Проекты в стадии строительства	35,030,216	21,016,943
Капитализированные коммерческие расходы	295,873	198,301
Авансы выданные, нетто	5,521,701	1,869,991
Финансовые вложения	8,234	3,311
Основные средства, нетто	2,359,102	1,461,344
<b>Итого активы</b>	<b>64,219,758</b>	<b>32,166,841</b>

Консолидированная финансовая отчетность была утверждена 29 сентября 2008 г.

*Миракс Групп Холдинг Б.В. и дочерние предприятия  
Обобщенный консолидированный бухгалтерский баланс  
по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 гг.*

	2007 г.	2006 г. пересмотренные
	тыс. руб.	тыс. руб.
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
Кредиты и займы	17,554,843	9,160,398
Кредиторская задолженность	9,166,316	2,817,535
Налог на прибыль к уплате	2,941,978	2,127,976
Прочие налоги к уплате	7,552,907	4,734,291
Начисленные проценты к уплате	545,242	225,151
Выставленные счета сверх понесенных затрат и расчетной прибыли	10,191,511	9,678,124
Обязательства по отложенному налогу	4,239,326	1,007,781
Дивиденды к уплате	282,645	94,945
Итого обязательства	52,474,768	29,846,201
<b>Доля миноритарных акционеров</b>	52,574	262,400
<b>Собственный капитал</b>		
Уставный капитал	630	630
Добавочный капитал	587,628	—
Нераспределенная прибыль	11,104,158	2,057,610
Итого собственный капитал	11,692,416	2,058,240
<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>64,219,758</b>	<b>32,166,841</b>
<b>Обязательства будущих периодов и условные обязательства</b>	—	—

*Миракс Групп Холдинг Б.В. и дочерние предприятия  
Обобщенный консолидированный отчет о прибылях и убытках  
за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг.*

	2007 г. тыс. руб.	2006 г. пересмотренные тыс. руб.
Реализация	32,823,903	14,100,820
Себестоимость реализации	(14,528,934)	(6,321,143)
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	(3,226,033)	(1,771,159)
Амортизация основных средств	(87,934)	(47,516)
<b>Прибыль от основной деятельности</b>	<b>14,981,002</b>	<b>5,961,002</b>
Прибыль от продажи финансовых вложений	–	44,130
Прочие расходы, нетто	(48,300)	(266,154)
Процентные доходы	208,940	66,394
Процентные расходы	(137,312)	(64,929)
Курсовые разницы	307,828	208,460
<b>Прибыль до вычета расходов по налогу на прибыль и доли миноритарных акционеров</b>	<b>15,312,158</b>	<b>5,948,903</b>
Расходы по налогу на прибыль	(4,081,779)	(1,578,853)
<b>Прибыль до вычета доли миноритарных акционеров</b>	<b>11,230,379</b>	<b>4,370,050</b>
Доля миноритарных акционеров	(41,178)	(171,960)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>11,189,201</b>	<b>4,198,090</b>

*Миракс Групп Холдинг Б.В. и дочерние предприятия*  
*Обобщенный консолидированный отчет о движении денежных средств*  
*за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг.*

	2007 г. тыс. руб.	2006 г. пересмотренные тыс. руб.
<b>Движение денежных средств по основной деятельности:</b>		
Чистая прибыль	11,189,201	4,198,090
Корректировки для согласования чистой прибыли и чистых денежных средств, расходованных по основной деятельности:		
Амортизация основных средств	87,934	47,516
Прибыль от выбытия основных средств	–	(2,498)
Резерв по сомнительной дебиторской задолженности и авансам выданным	(102,762)	113,733
Прибыль от продажи финансовых вложений	–	(44,130)
Курсовые разницы	(809,628)	(208,460)
Отложенные налоги	3,231,545	398,792
Доля миноритарных акционеров	41,178	171,960
Изменения в активах и обязательствах, относящихся к основной деятельности:		
Увеличение затрат на проекты в стадии строительства (за вычетом капитализированной амортизации)	(13,866,099)	(14,612,616)
Увеличение дебиторской задолженности, нетто	(741,310)	(250,571)
Увеличение НДС к возмещению	(2,864,793)	(1,079,816)
Увеличение авансов выданных и капитализированных коммерческих расходов, нетто	(3,725,337)	(1,350,506)
Увеличение выставленных счетов сверх понесенных затрат и расчетной прибыли	513,387	6,149,125
Увеличение кредиторской задолженности, процентов и налогов к уплате	10,301,490	4,442,058
Итого чистое поступление/(расход) денежных средств по основной деятельности	<u>3,254,806</u>	<u>(2,027,323)</u>

*Миракс Групп Холдинг Б.В. и дочерние предприятия*  
*Обобщенный консолидированный отчет о движении денежных средств*  
*за годы, закончившиеся 31 декабря 2007 и 2006 гг.*

	2007 г. тыс. руб.	2006 г. пересмотренные тыс. руб.
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>		
Поступления от реализации основных средств	–	1,223
Приобретение объектов основных средств	(1,132,866)	(880,715)
Увеличение займов выданных связанным сторонам	(8,531,011)	(3,468)
Поступления от реализации финансовых вложений	–	296,661
Приобретение финансовых вложений	(4,923)	(3,020)
Итого чистый расход денежных средств от инвестиционной деятельности	(9,668,800)	(589,319)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>		
Поступления заемных средств	12,201,803	8,021,640
Погашение кредитов и займов	(2,997,730)	(1,998,967)
Дивиденды, уплаченные владельцам материнской компании	(1,954,953)	(924,362)
Выплаты миноритарным акционерам дочерних предприятий	(251,004)	(74,965)
Поступления по вкладам в добавочный капитал	587,628	–
Увеличение уставного капитала дочерних предприятий	–	5,010
Итого чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	7,585,744	5,028,356
Чистое увеличение денежных средств	1,171,750	2,411,714
Денежные средства на начало года	3,588,588	1,176,874
Денежные средства на конец года	4,760,338	3,588,588
<b>Дополнительно раскрываемая информация о движении денежных средств:</b>		
Проценты, уплаченные за год	966,521	546,237
Налог на прибыль, уплаченный за год	447,682	586,590